

**NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND
NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS**

Location of Posting: Pinehurst City Hall
Date of Posting: May 15, 2025 through June 2, 2025
Address: City of Pinehurst
2497 Martin Luther King Jr. Drive
Orange, Texas 77630
(409) 886-3873

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the City of Pinehurst.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about June 3, 2025 the City of Pinehurst will submit a request to the Texas Department of Agriculture for the release of Community Development Block Grant Program funds under Section 104 of Title I of the Housing and Community Development Act of 1974, as amended, to undertake a project known as sewer improvements, under Contract# CDV23-0265 for the purpose of replacing approximately 4,020 linear feet of 6- to 8-inch sewer line by pipe bursting including rehabilitation of existing manholes, installation of new manholes, service reconnections, related street repair and all associated appurtenances. Project will also include all associated administration and engineering services, for an estimated cost of \$500,000.00 in HUD funds and \$25,000.00 in non-HUD funds. The project shall take place along Redbird Street from 40th Street to west approx. 135 feet, Redbird Street from 40th Street to east approx. 90 feet, Swallow Street from 40th Street to west approx. 275 feet, Swallow Street 40th Street to east approx. 155 feet, Starling Street from 40th Street to west approx. 660 feet, Starling Street from 40th Street to east 310 feet, Sparrow Street from 40th Street to west approx. 800 feet, Sparrow Street from 40th Street to east approx. 425 feet, and 40th Street from FM 3247 to Sparrow Street.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City of Pinehurst has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required.

An Environmental Review Record (ERR) that documents the environmental determinations for this project is on file at 2497 Martin Luther King Jr. Drive, Orange, Texas 77630 and may be examined or copied 8:30 a.m. to 4:30 p.m.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to The Honorable Sarah McClendon, Mayor at mayor@cityofpinehurst.com. All comments received by June 2, 2025 will be considered by the City of Pinehurst prior to authorizing submission of a request for release of funds.

Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The City of Pinehurst certifies to the State of Texas that Sarah McClendon in her capacity as Mayor consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. The State's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the City of Pinehurst to use Program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

The State will accept objections to its release of funds and the City of Pinehurst's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Pinehurst (b) the City of Pinehurst has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by the State; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to Texas Department of Agriculture at CDBG_EnvReview@TexasAgriculture.gov or PO Box 12847, Austin, Texas 78711. Potential objectors should contact the State to verify the actual last day of the objection period.

The Honorable Sarah McClendon
Mayor

AVISO DE DETERMINACIÓN DE IMPACTO NO SIGNIFICATIVO Y AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS

Lugar de publicación: Ayuntamiento de Pinehurst
Fecha de publicación: Del 15 de mayo de 2025 al 2 de junio de 2025
Dirección: Ciudad de Pinehurst
2497 Martin Luther King Jr. Drive
Orange, Texas 77630
(409) 886-3873

Estos avisos satisfarán dos requisitos de procedimiento separados pero relacionados para las actividades que llevará a cabo la Ciudad de Pinehurst.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

El 3 de junio de 2025, o alrededor de esa fecha, la Ciudad de Pinehurst presentará una solicitud al Departamento de Agricultura de Texas para la liberación de fondos del Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario, conforme a la Sección 104 del Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, con sus modificaciones, para llevar a cabo un proyecto conocido como mejoras del alcantarillado, bajo el Contrato n.º CDV23-0265, con el fin de reemplazar aproximadamente 4020 pies lineales de línea de alcantarillado de 6 a 8 pulgadas por rotura de tuberías, incluyendo la rehabilitación de pozos de registro existentes, la instalación de nuevos pozos de registro, la reconexiones del servicio, la reparación de calles y todos los accesorios asociados. El proyecto también incluirá todos los servicios administrativos y de ingeniería asociados, por un costo estimado de \$500,000.00 en fondos del HUD y \$25,000.00 en fondos no pertenecientes al HUD. El proyecto se llevará a cabo a lo largo de la calle Redbird desde la calle 40 hacia el oeste aproximadamente 135 pies, y desde la calle Redbird hacia el este aproximadamente 135 pies. 90 pies, Swallow Street desde la calle 40 hacia el oeste aproximadamente 275 pies, Swallow Street desde la calle 40 hacia el este aproximadamente 155 pies, Starling Street desde la calle 40 hacia el oeste aproximadamente 660 pies, Starling Street desde la calle 40 hacia el este 310 pies, Sparrow Street desde la calle 40 hacia el oeste aproximadamente 800 pies, Sparrow Street desde la calle 40 hacia el este aproximadamente 425 pies, y 40th Street desde FM 3247 hasta Sparrow Street.

HALLAZGO DE NO IMPACTO SIGNIFICATIVO

La ciudad de Pinehurst ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental (DIA) según la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (NEPA).

Un Registro de Revisión Ambiental (ERR) que documenta las determinaciones ambientales para este proyecto se encuentra archivado en 2497 Martin Luther King Jr. Drive, Orange, Texas 77630 y se puede examinar o copiar de 8:30 a. m. a 4:30 p. m.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier persona, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito sobre el ERR a la Honorable Sarah McClendon, Alcaldesa, a la dirección mayor@cityofpinehurst.com. Todos los comentarios recibidos antes del 2 de junio de 2025 serán considerados por la Ciudad de Pinehurst antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos.

Los comentarios deben especificar a qué Aviso se refieren.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La Ciudad de Pinehurst certifica al Estado de Texas que Sarah McClendon, en su calidad de Alcaldesa, acepta la jurisdicción de los Tribunales Federales si se interpone una acción para exigir el cumplimiento de las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental, y que dichas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de la certificación por parte del Estado cumple con sus responsabilidades bajo la NEPA y las leyes y autoridades relacionadas, y permite a la Ciudad de Pinehurst utilizar los fondos del Programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

El Estado aceptará objeciones a la liberación de fondos y a la certificación de la Ciudad de Pinehurst durante un período de quince días a partir de la fecha de presentación prevista o de la recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Funcionario Certificador de la Ciudad de Pinehurst (b) la Ciudad de Pinehurst ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o realizado actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte del Estado; o (d) otra agencia federal que actúe de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado un hallazgo escrito de que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben dirigirse al Departamento de Agricultura de Texas a CDBG_EnvReview@TexasAgriculture.gov o PO Box 12847, Austin, Texas 78711. Los posibles objetores deben comunicarse con el Estado para verificar el último día real del período de objeción.

La Honorable Sarah McClendon
Alcaldesa